



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН СТЕВИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ
ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
И ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ
Посл. бр. ИИ 390/2024
Дана: 15.10.2025. године

Јавни извршитељ Иван Стевић у поступку извршења извршног повериоца **Lloyd's Register Group Limited, Лондон, ул. Fenchurch Street бр. 71, Велика Британија, регистарски број 8126909**, чији су пуномоћници адв. Ненад Станковић, Београд - Врачар, Његошева бр. 19/II и адв. Иван Николић, Београд - Врачар, Његошева 19/II, против извршног дужника **Југословенска прекоокеанска пловидба ад Котор, 85330 Котор, ул. Његошева ББ, Црна Гора**, регистарациони број 1-22-00, кога заступа привремени заступник адв. Миливој Јанковић, 11000 Београд, Приморска бр.17/10, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем Четвртог општинског суда у Београду број ИИ-906/2004 од 03.11.2004. године, које је стекло правноснажност дана 27.09.2006. године, на основу чл.128. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011), дана 15.10.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност:

Пословни простор за који није утврђена делатност, на првом спрату зграде спратности 2ПО+Пр+5, објекта бр.1, број посебног дела 2, евиденциони број 2, на КП 2240/1 КО Стари град, корисне површине 125,48 м2, на адреси Кнеза Михаила број 23, Београд- Стари град, као најповољнијем понудиоцу- понудиоцу под лицитационим бројем 1.- **ARTEFACTO DOO BEOGRAD**, ул. Светогорска бр.39, Београд- Стари град, МБ 06024718, ПИБ 101821052, чији је законски заступник Владимир Раденковић, ЈМБГ: 1106969710117, за износ од **68.136.736,40 динара**.

Најповољнији понудилац дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од **15 дана** од дана одржавања јавног надметања, односно од дана 14.10.2025.године, на наменски рачун јавног извршитеља Ивана Стевића, „ОД ИЗВРШИТЕЉИ“, Јове Илића бр. 55/1, Београд, број рачуна **160-372366-30** који је отворен код „Banca Intesa“ а.д.- Београд са позивом на број ИИ 390/2024.

II Констатује се да је понудилац под лицитационим бројем 2.-**Огњен Карамарковић** из Калуђерице-Гроцка, ул. Шесте Личке бр.24, ЈМБГ 2307997710083, бр.ЛК. 014989786, пуномоћник Конзорцијума физичких лица основаног на основу Уговора о конзорцијуму закљученог дана 08.10.2025.године у Београду и овереног код јавног бележника Наталије Аџић,ул. Кнегиње Зорке бр. 11Б, Београд, под бр.УОП- IV: 4115-2025 од 08.10.2025.године понудилац који је понудио непосредно нижу цену од најбољег понудиоца, у износу од **67.136.736,40 динара**.

III Констатује се да је понудилац под лицитационим бројем 3.- **Мирјана Милић**, ул. Рада Неимара бр.49, Београд- Вождовац, ЈМБГ 2410979788410, чији је пуномоћник адв. Марко Мићановић, ул. Ранкеова бр.12, Београда понудилац који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца, у износу од **46.136.736,40 динара**.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Стевић

